

Objekt: \_\_\_\_\_

zwischen

vertreten durch  
Buhlmann & LMB Immobilienverwaltungs GbR  
Bürgermeister-Spitta-Allee 49, 28329 Bremen  
(Vermieter)

sowie

\_\_\_\_\_  
(Mieter/in)

## **B Ü R G S C H A F T**

Frau/Herr \_\_\_\_\_ (Bürge), wohnhaft in \_\_\_\_\_

erklärt mit der Unterschrift unter diese Bürgschaft, dass sie/er für sämtliche Forderungen (u.a. Kaltmiete, Nebenkostenvorauszahlungen, Deponat, Nebkostennachzahlungen, Mahngebühren, Verzugszinsen, Rechtsanwalts- und Prozesskosten sowie sämtliche Rechtsverfolgungskosten einschl. Kosten für Räumungsverfahren) aus dem Mietverhältnis des Objektes \_\_\_\_\_, für Frau/Herrn \_\_\_\_\_ (Mieterin/Mieter) dem Vermieter geschuldet werden, in voller Höhe aufkommen wird.

Frau/Herr \_\_\_\_\_ (Bürge) übernimmt die selbstschuldnerische Bürgschaft in unbegrenzter Höhe einschließlich Zinsen und Kosten unter Verzicht auf die Einrede der Anfechtbarkeit, der Aufrechenbarkeit und der Vorausklage.

Frau/Herr \_\_\_\_\_ (Bürge) wird auf erstes Anfordern Zahlungen leisten, sofern der Vermieter ihm mitteilt, dass die/der Mieterin/Mieter den vertraglichen Verpflichtungen nicht nachgekommen ist.

Diese Bürgschaft gilt unbefristet und erlischt erst, wenn alle Forderungen des Vermieters vollständig ausgeglichen sind.

Bremen, den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

rechtsverbindliche Unterschrift

\_\_\_\_\_  
(Bürge)