

WERTE SCHAFFEN UND BEWAHREN

WERTE
SCHAFFEN
UND
BEWAHREN



Hanno Buhlmann
Geschäftsführender
Gesellschafter



Marco Meyer
Dipl.-Ing.-Architekt,
Geschäftsführer

Sehr geehrte Damen und Herren,

in einer Zeit, in der sich die Anforderungen und Bedürfnisse ständig ändern, ist es wichtig, langfristige Werte zu schaffen. Genau das ist unser Fokus bei Buhlmann Immobilien. Wir haben uns auf den Bereich Neubau und Projektentwicklung spezialisiert und setzen hier auf stetige Weiterentwicklung, um den Wandel in unserer Gesellschaft aktiv mitzugestalten.

Unser Ziel ist es, nicht nur Immobilien zu planen und zu bauen, sondern auch die Entwicklung unserer Städte positiv zu beeinflussen. Dabei legen wir großen Wert auf Nachhaltigkeit und die Verbesserung der Wohn- und Arbeitsqualität. Denn nur so kann eine ausgewogene Balance zwischen Leben und Arbeiten geschaffen werden.

Unsere langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche und unser Engagement für eine bessere Zukunft machen uns zu einem verlässlichen Partner für Ihre Projekte. Wir setzen dabei auf Transparenz und offene Kommunikation, um gemeinsam mit Ihnen maßgeschneiderte Lösungen zu finden.

Wir laden Sie herzlich ein, mit uns gemeinsam an der Zukunft zu arbeiten und unsere Städte menschlicher zu gestalten. Lassen Sie uns gemeinsam neue Maßstäbe setzen und Ihre Visionen verwirklichen.

Herzlichst Ihr

Hanno Buhlmann

Marco Meyer

ZUVERLÄSSIG UND NACHHALTIG DER PROJEKTENTWICKLER UND IMMOBILIENVERWALTER

WERTE
SCHAFFEN
UND
BEWAHREN



UNSER ANSPRUCH

ist es, nicht nur Immobilien zu erbauen und zu verwalten, sondern auch ein zuverlässiger Partner für unsere Kunden und Mieter zu sein. Wir setzen uns dafür ein, dass Sie sich in unseren Objekten wohl und sicher fühlen. Daher achten wir stets darauf, dass unsere Immobilien durch regelmäßige Instandsetzungen auf einem modernen Standard gehalten werden.

Wir arbeiten eng mit namhaften Architekturbüros und Fachingenieuren zusammen, um Ihnen Immobilien von höchster Qualität zu bieten. Dabei achten wir auch darauf, regionale Generalunternehmer und Handwerksfirmen in unsere Projekte einzubeziehen. Dies stärkt nicht nur die lokale Wirtschaft, sondern sorgt auch für eine hohe Qualität in der Umsetzung.

UNSER VERSPRECHEN

an Sie als Kunde oder Mieter lautet: Wir sind immer für Sie da und setzen uns mit Leidenschaft und Engagement dafür ein, dass Sie Ihre Wünsche und Bedürfnisse erfüllt bekommen. Wir bieten Ihnen individuelle Lösungen und stehen Ihnen mit unserem Know-how und unserer Erfahrung zur Seite.

Wir sind stolz darauf, dass wir als mittelständisches und eigenkapitalstarkes Unternehmen in der Lage sind, schnell und flexibel auf Ihre Anliegen einzugehen. Unser Ziel ist es, dass Sie sich bei uns gut aufgehoben fühlen und uns als verlässlichen Partner schätzen.

Lassen Sie uns gemeinsam die Zukunft gestalten und Ihre Immobilienwünsche in die Tat umsetzen.

UNSERE **GESCHÄFTSBEREICHE**



PROJEKTENTWICKLUNG **PLANEN UND BAUEN**

ist als Bauträger und Projektentwickler tätig. Die Gesellschaft erwirbt bebaute und unbebaute Grundstücke zur weiteren Entwicklung um darauf Wohn- und Gewerbeprojekte zu realisieren mit dem Ziel, diese an Einzelerwerber oder Investoren zu verkaufen oder in den eigenen Immobilienbestand zu übernehmen. Die Grundstücke werden sowohl mit Wohnimmobilien, wie auch mit gewerblichen Objekten (Büros, Hotels, Einzelhandel, etc.) bebaut.



IMMOBILIEN **VERWALTEN UND VERMIETEN**

ist die Verwaltungsgesellschaft des eigenen Immobilienbestandes. Betreut werden derzeit ca. 70 Objekte mit ca. 600 Einheiten. Es handelt sich hierbei um Wohngebäude, Geschäftshäuser oder auch gemischt genutzte Objekte, in denen sich Wohnungen aller Größen in guten bis sehr guten Lagen, diverse Büroeinheiten verschiedenster Größen, Einzelhandelsmärkte und auch Gastronomie befinden. Die Vermietung unserer Einheiten erfolgt direkt durch unsere Mitarbeiter.



ANKAUF **GRUNDSTÜCKE UND IMMOBILIEN**

Wir sind immer auf der Suche nach attraktiven Grundstücken für Wohn- und Gewerbeprojekte sowie nach geeigneten Immobilien zur Erweiterung unseres Bestands. Unser Expertenteam entwickelt innovative und nachhaltige Immobilienlösungen, die den Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Wenn Sie ein Grundstück haben oder eine Immobilie verkaufen möchten, kontaktieren Sie uns für ein attraktives Angebot. Wir realisieren hochwertige Projekte.



HOTEL | BÜRO | PARKHAUS HAUPTBAHNHOF BREMEN



HOTEL UND BÜROFLÄCHEN

In direkter Nähe zum Hauptbahnhof und dem renommierten Überseemuseum wurde ein beeindruckendes Bauprojekt realisiert. Es umfasst ein 42 Meter hohes Hochhaus auf einer Fläche von etwa 9.800 m². Das Hochhaus beherbergt sowohl Hotel- als auch Büroflächen. Zusätzlich gibt es ein Parkhaus mit 500 PKW-Stellplätzen und Gewerbeflächen im Erdgeschoss. Ein Fernbusterminal mit 11 Bushaltestellen wird von der Stadt in direkter Nachbarschaft errichtet, um eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr zu gewährleisten.

Der Architektenwettbewerb für das Projekt wurde von zehn renommierten Architekturbüros durchgeführt. Der Siegerentwurf stammt von Knerer und Lang aus Dresden. Das Hochhaus erstreckt sich über 11 Etagen in der Nähe des Bahnhofs. Das Hotel, das von der Meininger Hotelgruppe betrieben wird, bietet 126 Zimmer und befindet sich vom EG bis zum 7.OG. Es verfügt über einen stilvollen Eingangsbereich und bietet einen schönen Ausblick auf die Bremer Innenstadt. Die drei Büroetagen oberhalb des Hotels haben einen separaten Zugang und ermöglichen eine klare Trennung der Nutzungsbereiche.

Für Besucher, die mit dem Auto anreisen, stehen ausreichend Parkplätze im benachbarten Parkhaus zur Verfügung. Das Bauprojekt bietet somit eine attraktive Lage und moderne Annehmlichkeiten für Hotelgäste und Büromieter, und trägt zur architektonischen Bereicherung des Gebiets bei.



ADRESSE
Hochhaus Rosa-Parks-Ring 1-3
Parkhaus Rosa-Parks-Ring 7-15
und Beim Handelsmuseum 4



OBJEKT
Hotel, Büroflächen
ca. 8.835 m² BGF



BEGINN/FERTIGSTELLUNG
Mai 2020
2. Quartal 2022

NACHHALTIGER WOHNUNGSBAU

Die Stadt Wolfsburg hat mit der Wohnbauoffensive 2020 ein ca. 11 Hektar großes Gelände im Stadtteil Hellwinkel erschlossen. Im Rahmen eines mehrstufigen Investorenwettbewerbs wurden die besten Entwürfe bezüglich der Wohnqualität sowie der energetischen und nachhaltigen Standards ausgewählt. Die Buhlmann Immobilien GmbH konnte aufgrund dieser Kriterien das Baufeld B erwerben, dass von Lohmann Architekten BDA aus Rotenburg mit einem überzeugenden Entwurf gestaltet wurde. Das Grundstück liegt nur knapp 1,5 km vom Stadtzentrum und nur ca. 2 km von der Volkswagen Arena entfernt

Es wurden zwei Gebäude mit 39 Wohnungen und einer großen Tiefgarage als Effizienzhaus 55 errichtet. Neben dem hervorragenden Energiestandard wurden zusätzlich nachhaltige Materialkonzepte über monolithische Außenwandaufbauten, mineralische Dämmstoffe an Außenbauteilen und ein Fernwärmeanschluss an das Netz der Stadt Wolfsburg umgesetzt. Die Deutsche Bundesstiftung Umwelt hat das Baugebiet als bundesweit erstes insgesamt nachhaltiges Modellvorhaben anerkannt.

Unter Anderem wurde auch besonders auf das Thema „Elektromobilität“ geachtet, um das Laden von Elektrofahrzeugen in einem stark wachsenden Markt in der Zukunft zu gewährleisten.



HELLWINKEL WOLFSBURG



ADRESSE
Reislinger Straße
38446 Wolfsburg



OBJEKT
39 Wohnungen mit Tiefgarage



FERTIGSTELLUNG
September 2021

JADEALLÉE WILHELMSHAVEN



ADRESSE
Jadeallee 100-106
26382 Wilhelmshaven



OBJEKT
49 Wohnungen / 92 Hotelzimmer
ca. 700m² Gewerbeflächen im EG
57 Tiefgaragen-Stellplätze



FERTIGSTELLUNG
Sommer 2020



DAS WASSER IMMER IM BLICK

Mit unverbaubarem Wasserblick errichteten wir auf unserem Grundstück direkt im Dreieck zwischen dem Jadebusen, dem Banter See und dem großen Hafen ein neues Wohn- und Gewerbeprojekt mit 6 Geschossen und einem Staffelgeschoss. Trotz der ruhigen Lage direkt am Wasser ist der Hauptbahnhof Wilhelmshaven mit dem angrenzenden Stadtkern in einer Entfernung von nur gut einem Kilometer in wenigen Minuten erreichbar.

Im nördlichen Grundstücksteil wurde ein Hotel mit 92 Zimmern, real geteilt vom direkt angebauten Wohn- und Geschäftsgebäude errichtet. Im südlichen Teilbereich sind im EG Flächen für kleinteilige Läden, Büros oder Gastronomie entstanden. Hierüber wurden ca. 49 Wohnungen in Größen von ca. 60m² bis 164m² angeordnet, die fast alle über einen großzügigen Balkon oder eine Dachterrasse verfügen. Bereits ab dem 1.OG geht der Blick über den Deich des Jadebusens bis weit auf die Wasserfläche hinaus. Das Gebäude wurde nach den Anforderungen der ENEC 2016 errichtet und erhielt im UG eine große Tiefgarage mit PKW-Stellplätzen.

APURA LIVING WOLFSBURG



URBAN GREEN LIVING SPACES

Östlich der Wolfsburger Innenstadt, in einer Entfernung von nur ca. 2 km, ist das neue Wohngebiet „Steimker Gärten“ entstanden. Dieses beginnt direkt neben dem kleinen Waldstück im Ortsteil Hellwinkel und liegt an der Nordsteimker Straße. In ruhiger, durch weitere Bebauungen geschützter Lage entwickelte die Buhlmann Immobilien GmbH im Baugebiet ein zentral angeordnetes Grundstück mit Lage direkt an einem Quartiersplatz und an einem öffentlich zugänglichen Grünbereich mit Wasserfläche.

Mit dem Architekturbüro WOB-Consult haben wir zwei Wohngebäude mit insgesamt 37 Eigentumswohnungen und einer durchgehenden, beide Gebäude verbindenden Tiefgarage konzipiert. Die Wohnanlage besticht durch markante kubische Formen zur städtebaulichen Definition der Stadtraumgestaltung und öffnet sich zum Grünbereich. Eine Vielzahl der Wohnungen besitzt zur Sonne ausgerichtete Balkone. Die Vorgaben der EnEV 2016 und des kfW-Effizienzhaus-55 Standards wurden realisiert. Darüber hinaus wurde auch besonders auf das Thema „Elektromobilität“ geachtet, um das Laden von Elektrofahrzeugen in einem stark wachsenden Markt in der Zukunft zu gewährleisten und die Möglichkeit von Elektroladestationen in der Tiefgarage zu bieten.

ADRESSE
Steimker Promenade 3
und Salbeiweg 1
38446 Wolfsburg

OBJEKT
37 Wohnungen
43 Tiefgaragen-Stellplätze

FERTIGSTELLUNG
Frühjahr 2020

LEIPZIG: NEUER NACHHALTIGER STADTTEIL

Inmitten der schnell wachsenden Stadt Leipzig, sowohl wirtschaftlich als auch in Bezug auf die Einwohnerzahl, entwickelte Buhlmann Immobilien zusammen mit einem Partner einen neuen Stadtteil. Das Grundstück, das sich in der Nähe des Hauptbahnhofs befindet und eine Fläche von etwa 110.000 m² umfasst, wurde in enger Abstimmung mit der Stadt Leipzig im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens zu einem vielseitigen Stadtviertel weiterentwickelt. Dieses Viertel soll eine Kindertagesstätte, eine Stadtteilschule, Büro- und Einzelhandelsflächen, mehrere Wohngebäude sowie verschiedene Grünanlagen umfassen.

Der Bebauungsplan beinhaltet unterschiedliche Maßnahmen wie die Sicherung denkmalgeschützter Gebäude, den Abriss alter Bestandsgebäude, den Bau von Erschließungsstraßen, die Anlage öffentlicher Wege, den Umbau von Kreuzungspunkten, die Verlegung einer Stadtbahnhaltestelle und die Schaffung einer öffentlichen Grünfläche entlang des Flusses „Parthe“. Das Ziel ist die Schaffung eines neuen nachhaltigen Stadtteils, der sich durch ein besonderes Mobilitätskonzept auszeichnet und den öffentlichen Nahverkehr fördert. Es wird ein autoarmes Viertel entstehen, das hohe Wohnqualität bietet.



STADTTEILENTWICKLUNG HBF WEST LEIPZIG



ARCADIA BREMEN

WERTE SCHAFFEN UND BEWAHREN

NEUE DIMENSION VON WOHNQUALITÄT

Unser herausragendes Wohnungsbauprojekt „ARCADIA“ erfüllt höchste Ansprüche an Wohnqualität und befindet sich in einer der schönsten und beliebtesten Wohngegenden Bremens – dem Stadtteil Bremen-Schwachhausen. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 3.300 m² entsteht ein neues Wohnensemble, das von historischem Flair und altem Baumbestand umgeben ist.

Die drei geplanten Gebäudekörper zeichnen sich durch ihre äußerst schlanken und klar strukturierten Fassaden aus, die harmonisch in die Umgebung integriert werden. Bereits beim Betreten des Wohnkomplexes erwartet Sie ein großzügiger und liebevoll gestalteter Eingangsbereich, der von angrenzenden Grünflächen umgeben ist.

Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eigene Gartenflächen, die von umlaufender Heckenbepflanzung umrahmt sind und eine private Atmosphäre für ruhige Momente auf der Terrasse bieten. Die Wohnungen in den oberen Etagen verfügen über großzügige Balkone oder Dachterrassen, die zum Entspannen alleine oder in Gesellschaft einladen.

Alle Wohnungen zeichnen sich durch moderne Grundrisse aus, die optimalen Wohnkomfort und eine optimale Raumnutzung ermöglichen. Durch die Verwendung hochwertiger Markenprodukte stellen wir eine erstklassige Bauausführung sicher und garantieren eine hohe Qualität in jedem Detail. Zu jeder Wohnung gehört die Möglichkeit, einen eigenen Stellplatz in der Tiefgarage zu erwerben. Die Tiefgarage bietet direkten Zugang zu den Treppenhäusern und sorgt damit für bequemes Parken und einen komfortablen Zugang zu den Wohnungen.



ADRESSE
Friedrich-Mißler-Str. 42/44
Bremen-Schwachhausen



OBJEKT
30 Wohnungen
37 Tiefgaragen Stellplätze



BEGINN/FERTIGSTELLUNG
2. Quartal 2021
3. Quartal 2023



Buhlmann Immobilien-Gesellschaft mbH | Buhlmann & LMB Immobilienverwaltungs GbR
Bürgermeister-Spitta-Allee 49 | 28329 Bremen | Tel. 04 21 / 349 66 - 0 | Fax 04 21 / 349 66 - 20
mail@buhlmann-immobilien.de | www.buhlmann-immobilien.de